Prodej činžovního - nájemního domu u zámku, Husovo nám., Benátky nad Jizerou

PRODEJ KOMERČNÍ Zakázka č. **2026009**



Mimořádně nehospodárná G









Lokalita
Husovo náměstí, Benátky nad Jizerou

cena u makléře

Skvělá investiční příležitost v Benátkách nad Jizerou. Činžovní dům. Stávající výnos z pronájmu přes 1,2 mio/rok s potenciálem navýšení. Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji výjimečný multifunkční historický rodinný dům původně z 18. století, s klasickými pavlačemi, který se nachází v přímém centru obce Benátky nad Jizerou, na Husově náměstí, v blízkosti zámku (k.ú. Nové Benátky). Velmi dobrá dostupnost do Prahy (po dálnici D10 cca 30 minut) a do Mladé Boleslavi. Dům je nájemní a nabízí kombinaci klidného bydlení s komerčním využitím. Dům disponuje 1 podzemním a 3 nadzemními podlažími + velkou půdou s možností vybudování další jednotky (či dvou). Celková podlahová plocha domu je přes 807 m2, výměra pozemků 1.583 m2 (část pozemku zahrady je strmě svažitá směrem do Dolních Benátek) Dům...



Ing. Dana Hunčovská

Neváhejte mě kontaktovat:

607 990 651
huncovska@econreal.cz

www.econreal.cz
Notečská 568/2, 18100 Praha 8

Parametry

Zastavěná plocha	524 m^2
Užitná plocha	807 m^2
Počet podlaží objektu	4
Stav objektu	Dobrý
Budova	Cihlová