



Prodej nového, designového bungalovu, 119 m², G, T, pozemek 757 m², ul. Světlá, Nová Ves pod Pleší

Světlá , Nová Ves pod Pleší, Příbram

11 490 000 Kč

Představte si, že byste se každé ráno probouzeli ve svém novém domě, kde každý detail odráží vaši osobnost a životní styl. Kde soukromí, komfort a design jdou ruku v ruce s přírodou, která je doslova za rohem. Nyní máte jedinečnou příležitost stát se majitelem posledního takového snu - designového bungalovu v malebné Nové Vsi pod Pleší. Nemusíte si vybírat mezi přírodou a městským životem. Tento bungalov 4kk podlahové plochy 119 m², s terasou, garáží a zahradou je dokonalým spojením obou světů. Představte si, jak vaše rána začínají klidnou kávou na terase s výhledem na louky a lesy, děti si bezpečně hrají na Vaší zahradě a vy plánujete, zda ten den strávíte výletem do lesa, který je na dosah ruky, na kole, nebo kulturou a nákupy v nedaleké Praze, jen 25 minut odtud. A co víc? Tento bungalov je navržen tak, aby maximálně odpovídal potřebám moderní rodiny- od samonosné elektrické vjezdové brány, přes kvalitní cihlovou konstrukci a nízkoenergetické tepelné čerpadlo s 200 L modulem na ohřev vody, až po detailně promyšlené rozdělení na společenskou a klidovou část se třemi ložnicemi. Už žádné kompromisy. Tento bungalov vám nabízí přesně to, po čem toužíte - klid, bezpečí, soukromí, čerstvý vzduch a pohodlí. Prostor pro příjemnou grilovačku s přáteli či relaxační koupel ve Vaší vaně s výhledem na hvězdy. A co teprve pocit, když víte, že váš nový domov je vybaven až do posledního detailu, včetně kuchyňské linky na míru s kvalitními spotřebiči? Součástí vybavení domu (a tedy i ceny) je designový nábytek řešený komplet na míru. Předstíh disponuje předstíhovou stěnou se zrcadlovou skříní, útulný obývací pokoj s výstupem na terasu zase pohodlnou sedačkou a TV stolem, v jídelní části Vás osloví dostatečně velký masivní jídelní stůl, konečně kuchyň s veškerými spotřebiči nadchne každou paní domu a zařízení rodičovské ložnice vybědne každého k okamžitému odpočinku. Plně zateplený cihlový dům (Porotherm) byl kolaudován v roce 2023. Teplo zajišťuje nízkoenergetické TČ NIBE s napojením na konvektory a malé radiátory. Voda je z obecního vodovodu a dům je též napojen na kanalizaci. Prostorná koupelna s vanou, toaletou, bidetem a dvoj umyvadlem umožňuje pohodlný rodinný život i v raním shonu. Druhá toaleta je samostatně. Ve všech pokojích jsou rozvody pro internet a TV. Podlahy z protiskluzové dlažby a vinylu Ecoline. Okna plastová dvojskla, střešní krytina Bramac. Terasa z velkoformátové zámkové dlažby. Garáž o výměře 24 m² pojme nejen Vašeho čtyřkolového miláčka, ale i případné další doplňky, které k životu v domě potřebujete. Další vozidla lze parkovat na zpevněné ploše na pozemku a na ulici před domem. Veškeré vybavení domu je v ceně. Dům se nachází v ulici Světlá, v lokalitě Na Včelníku, v čistě rezidenční části obce Nová Ves pod Pleší, pár minut od Mníšku p. Brdy. V obci škola, školka, obchod, OÚ, pošta. Financování hypo bez problémů. Možnost odpočtu DPH. Přiblížte se o krok blíže k životu, o kterém jste vždy snili a přijďte se podívat.

CENA

Cena domu	11 490 000 Kč
Poznámka	V ceně veškeré vybavení a zařízení, právní servis i úschova kupní ceny. Neplatíte žádnou provizi.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Nová Ves pod Pleší
Ulice	Světlá
č. domovní / č. orientační	564

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2024018
Datum aktualizace	18.04.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	140
Užitná plocha m ²	119
Plocha parcely m ²	757
Počet podlaží objektu	1
Počet teras	1
Plocha parkovišť m ²	20
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Topení	Jiné
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.