



Prodej novostavby domu 4+kk, terasa, tepelné čerpadlo, pozemek 867 m², Černiv, okres Litoměřice

Černiv, Litoměřice

8 200 000 Kč

Snažíte se najít klidné místo, kde byste mohli žít v souladu s přírodou, a přesto být v dosahu všeho důležitého. Ale každý den se probouzíte do reality plné hlučných ulic, smogu a nekonečného shonu města. Toužíte po tom, aby vaše děti mohly vyrůstat na místě, kde je vzduch čistý a kde mají prostor rozvíjet svou kreativitu na vlastní zahradě, aniž by musely být neustále pod vaším dohledem. Sníte o domově, kde bude každé ráno začínat poslechem zpěvu ptáků, nikoli houkajícími klaksony? Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout prodej RD typu bungalov, s prostorným úložným podkrovím, o dispozici 4+kk, s rovinatou zahradou směřující na všechny 4 světové strany. Dům aktuálně prochází dostavbou s plánem dokončení ještě v tomto roce, aby mohl nabídnout svým novým obyvatelům veškerý komfort a pohodlí skvěle řešené dispozice vzdušného domu. Vstupní hala, kde se nebudete muset vyhýbat nebo skákat po jedné noze, komfortní a prostorný obývací pokoj o výměře 38,95 m², jehož součástí je příprava na kuchyňský kout a výstup na krytou terasu 12,85 m², pracovna 14,50 m², dostatečně velká technická místnost se zázemím (tepelné čerpadlo pro vytápění s napojením na podlahové topení, bojler na ohřev vody) a s místem na pračku, sušičku i potřeby pro úklid, kouzelná koupelna se sprchou i vanou (8,62 m²) a nakonec dvě téměř čtvercové ložnice (24,80 m² a 19,20 m²). Z charakteru, dispozic i plánovaného provedení domu je evidentní, že nebylo šetřeno ani na zastavěné ploše, ani na stavebních materiálech. Dům je umístěn na základové desce, je cihlový (zdivo cihla Heluz 50 cm, vnitřní příčky Heluz 30 cm nosné a nenosné Heluz 14 cm), zateplení dle PENB B. Dům je prosvětlený, vzdušný, žádné malé ložničky, řešený prakticky ale zároveň s cílem komfortního a příjemného bydlení a čeká právě na Vás i se svým výhledem na hrad Házmburk. Dům i s pozemkem se nabízí ve dvou variantách. Stávající stav rozestavěnosti s kompletním, platným stavebním povolením a PD s možností dokončení domu dle vlastních představ, nebo ve variantě kompletního dokončení včetně sanity, obkladů, podlah, TČ, bojleru, přípojek a oplocení (kuchyně není součástí ceny) dle ilustrační fotodokumentace za finální cenu 8.200.000,- Kč. Fotografie interiéru jsou ilustrační. V rámci dokončení máte šanci výběru barev podlah, obložek, dveří i fasády. Splňte si svůj sen o krásném, novém domově v podhradí. Ne každému se podaří spokojeně žít v zelené krajině kousek od luhů a hájů, v obci, jejíž počátky se datují do 13 - 14. století, mít v dosahu velké množství historických památek, cyklostezek a možností vycházek, poslouchat zpěv ptáků a kochat se klidem, přitom však být 10 minut autem v dosahu města Lovosice, města s plnou občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů, restaurací i pracovních příležitostí, kde byla, mimo jiné, i zahájena výstavba nového obchodního centra. My Vám tuto možnost nabízíme.

CENA

Cena domu	8 200 000 Kč
Poznámka	V ceně dokončení domu včetně kolaudace, právního servisu, advokátní úschovy a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Černiv
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2024016
Datum aktualizace	13.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	145
Užitná plocha m ²	132
Plocha parcely m ²	867
Počet teras	1
Plocha parkovišť m ²	20
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m ²	12
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.