



Prodej příjemného, světlého bytu 3+1/L, 75 m2, Notečská ul. Praha 8

Notečská 566, Praha, Praha 8

6 590 000 Kč

Bohnice a Troja, části Prahy 8, patří vůbec k nejzelenějším kouskům Prahy a právě na rozhraní těchto čtvrtí Prahy 8 si Vám společnost ECON REAL dovoluje nabídnout prodej bytu 3+1 s lodžii, ze kterého je nádherný výhled na půlku Prahy, a ze které je možné pohodlně poslouchat i konané hudební produkce na Strahově i Výstavišti. Družstevní byt s výměrou 75,1 m2 se nachází v 5. patře sedmipatrového, plně revitalizovaného a zatepleného panelového domu, ve velmi čisté a příjemné části Prahy 8, s plnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a též se skvělou dostupností do centra Prahy (metro cca 10 min. autobusem). Byt, který je určen k celkové rekonstrukci, má velmi příjemnou dispozici, kterou lze dále i změnit a přizpůsobit potřebám nového majitele. Prostorná předstíh disponuje dostatkem možného úložného prostoru, kuchyň, do které je zaveden plyn na vaření, lze velmi jednoduše propojit s obývacím pokojem, ze kterého lze vstoupit na velkorysou a zasklenou lodžii (téměř 7 m2) a též dvoukřídlymi dveřmi vejít do ložnice chloubící se šatnou. Z druhé části předstíh je vstup do aktuálně samostatné toalety a koupelny (původní umakartové jádro). Celkem jednoduchou změnou lze vybudovat krásnou, prostornou, zděnou koupelnu třeba i s rohovou vanou. Zadní (dětský) pokoj má čtvercový půdorys a je tak velmi praktický pro zařízení. K bytu pochopitelně náleží sklepní kóje. Celkově je dům ve výborném stavu a díky plnému zateplení má nízké náklady na topení. Zasklená lodžie též může sloužit jako prodloužení obývacího pokoje či zimní zahrada. Družstvo pracuje bezproblémově, s dobrým hospodařením. Anuita je plně splacena. Převod do osobního vlastnictví zatím není možný, tedy hypoteční financování lze pouze se zástavou jiné nemovitosti. Každopádně doporučujeme prohlídku, neboť tato část Prahy 8 je opravdu velmi oblíbená, kousek je ZOO, botanická zahrada, Drahaň i relativně nové obchodní centrum Krakov.

CENA

Cena bytu	6 590 000 Kč
Poznámka	V ceně vše včetně provize, právního servisu i advokátní úschovy
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 8
Část obce	Troja
Ulice	Notečská
č. domovní / č. orientační	566 / 566

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2022027
Datum aktualizace	13.12.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	75
Plocha lodžie m ²	7
Počet lodžii	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, sociální zařízení
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.