



Prodej prostorného domu 5+kk se zahradou, Slunečná ul. Úhonic

Slunečná , Úhonic, Praha-západ

11 290 000 Kč

Krásná lokalita pouze 9 km od Prahy, obec s dobrou občanskou vybaveností a dvoupodlažní dům s krásnou zahradou, posezením s pergolou i skleníkem. Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout prodej velmi zdařile vyřešené bytové jednotky 5+kk o užitné ploše cca 107 m² a upravenou, rovinatou zahradou v obci Úhonic, okres Praha - západ. Dům o dvou bytových jednotkách byl postaven pro stávající majitele v roce 2014, je tedy stále ještě v kategorii novostaveb. Po celou dobu užívání byl velmi kvalitně udržován a je tedy v perfektním stavu, stejně jako nádherná, osázená zahrada s krytým posezením a terasou. Předmětem prodeje je pravá bytová jednotka (při pohledu z předu), která se nachází ve dvou podlažích, přičemž 1.NP disponuje samostatným pokojem se šatnou, prostorným a světlým obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, komorou, první koupelnou s toaletou a sprchou a přední a zadní předsíní. v 2.NP nalezneme opět předsíň, druhou koupelnu s toaletou a vanou a 3 ložnice. Stavba i přístavba jsou postaveny z kvalitního zdiva Porotherm se zateplením 140 mm. Dům je napojen na obecní vodovod s filtračním systémem na změkčení vody, odpad je sveden do jímky, ale obec má již projekt na kanalizaci se stavebním povolením. Topení je řešeno systémem heat flow (nízkoenergetické a velmi úsporné podlahové topení, které v dnešní době jistě každý ocení). V obývacím pokoji je funkční komín na případnou realizaci krbu. Obec Úhonic je obec ve Středočeském kraji, okres Praha-západ, vsí protéká Radotínský potok a je zde pošta, restaurace, nové, velké dětské hřiště kousek od domu, fotbalové hřiště, Sokol, dále škola, obecní knihovna, psí cvičiště a několik dobře vybavených obchodů. Do 10 minut od Úhonic je Lidl, Penny market, zdravotní středisko, zubaři i Coop. Zajímavostí je posvátná lípa a parní mlýn z roku 1868, který byl funkční až do 50. let 20. století. Bydlení je zde velmi příjemné, s venkovským rázem a přesto 10 minut od Prahy, autobusem do 20 minut na metro Zličín. S hypotečním financováním vám rádi pomůžeme. V ceně nemovitosti není nábytek. Bude ponechán dle dohody.

CENA

Cena domu

11 290 000 Kč

Poznámka

V ceně vše včetně veškerého servisu a provize RK.

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Praha-západ

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: +420 607 990 651

E-mail: huncovska@econreal.cz

Číslo nabídky: 2023016
<https://econreal.cz/reality/0524/>

Obec	Úhonice
Ulice	Slunečná
č. domovní / č. orientační	401

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2023016
Datum aktualizace	13.03.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	82
Užitná plocha m ²	107
Plocha parcely m ²	382
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m ²	12
Počet teras	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, sociální zařízení, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Počet bytů	2
Rok kolaudace	2015

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Severozápad, Severovýchod, Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.