



Prodej RD 4+kk, se zahradou, pozemek 867 m², Černiv, okres Litoměřice

Černiv, Litoměřice

8 590 000 Kč

Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout prodej RD typu bungalov, s prostorným úložným podkrovím, o dispozici 4+kk, s rovinatou zahradou směřující na všechny 4 světové strany. Dům aktuálně prochází dostavbou hotovou v průběhu roku 2024, aby mohl nabídnout svým novým obyvatelům veškerý komfort a pohodlí skvěle řešené dispozice vzdušného domu. Vstupní hala, kde se nebudete muset vyhybat nebo skákat po jedné noze, komfortní a prostorný obývací pokoj o výměře 38,95 m², jehož součástí je příprava na kuchyňský kout a výstup na krytou terasu 12,85 m², pracovna 14,50 m², dostatečně velká technická místnost se zázemím (tepelné čerpadlo pro vytápění s napojením na podlahové topení, bojler na ohřev vody) a kam se vám pohodlně vejde pračka, sušička i potřeby pro úklid, až nadstandardně velká koupelna se sprchou i vanou (8,62 m²) a nakonec dvě téměř čtvercové ložnice (24,80 m² a 19,20 m²). Z charakteru, dispozic i plánovaného provedení domu je evidentní, že nebylo šetřeno ani na zastavěné ploše, ani na stavebních materiálech. Dům je umístěný na základové desce, je cihlový (zdivo cihla Heluz 50 cm, vnitřní příčky Heluz 30 cm nosné a nenosné Heluz 14 cm), s předpokladem zateplení dle PENB B. Jako třešničku na dortu je třeba zdůraznit velmi prostornou půdu, která je určena jak k vedení instalací, tak zejména jako potřebný úložný prostor. Dům je prosvětlený, vzdušný, žádné malé ložničky, řešený prakticky ale zároveň s cílem komfortního a příjemného bydlení a čeká právě na Vás i se svým výhledem na Házmburk. Dům i s pozemkem se nabízí ve dvou variantách. Stávající stav rozestavěnosti s kompletním, platným stavebním povolením a projektovou dokumentací s možností dokončení domu dle vlastních představ, nebo ve variantě kompletního dokončení včetně sanity, obkladů, podlah, tepelného čerpadla, bojleru, přípojek a oplocení (kuchyně není součástí ceny) dle ilustrační fotodokumentace za cenu 8.590.000,- Kč. Fotografie interiéru jsou ilustrační. V rámci dokončení máte šanci výběru barev podlah, obložek, dveří i fasády. Splňte si svůj sen o krásném, novém domově v podhradí. Ne každému se podaří spokojeně žít v zelené krajině kousek od luhů a hájů, v obci, jejíž počátky se datují do 13 - 14. století, mít v dosahu velké množství historických památek, cyklostezek a možností vycházek, poslouchat zpěv ptáků a kochat se klidem, přitom však být 10 minut autem v dosahu města Lovosice, města s plnou občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů, restaurací i pracovních příležitostí, kde byla, mimo jiné, i zahájena výstavba nového obchodního centra. My Vám tuto možnost nabízíme.

CENA

Cena domu

8 590 000 Kč

Poznámka

V ceně vše včetně SP, dokumentace, dokončení domu, kolaudace, právního servisu a provize RK

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Litoměřice

Obec

Černiv

Ulice

skryto

č. domovní / č. orientační

skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Prodej

Číslo zakázky

2023020

Datum aktualizace

18.04.2023

Poloha objektu

Samostatný

Druh objektu

Cihlová

Umístění objektu

Okraj obce

Dispozice

4 pokoje

Vybaveno

Ne

Zastavěná plocha m²

145

Užitná plocha m²

132

Plocha parcely m²

869

Počet podlaží objektu

1

Počet teras

1

Plocha parkovišť m²

20

Počet parkovišť

2

Elektřina

Elektro - 230 V

Ostatní

Sociální zařízení

Stavba

Rodinný dům

Zástavba

Obytná

Plocha sklepa m²

12

POPIS DOMU

Kategorie

Domy a vily

Číslo podlaží v domě

Druh domu

Rodinný dům

Typ domu

Přízemní

Stav domu

Novostavba

Voda

Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody

Orientace

Severozápad, Jihovýchod

Odpad

Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída

B - Velmi úsporná

Vyhláška

264/2020 Sb.