



Prodej RD s dvěma byty, garáží a zahradou, Nerudova, Libochovice

Nerudova , Libochovice, Litoměřice

5 490 000 Kč

Hledáte vícegnerační dům či dům s možností podnikání v hezkém městě s plnou občanskou vybaveností? Dům ve velmi dobrém, udržovaném stavu se zahradou a vlastním parkováním a s možností realizace 2 - 3 bytových jednotek. Možná pro Vás máme Váš nový domov v klidném srdci zámeckého a historicky významného města Libochovice. Samotný, částečně podsklepený, dům je třípodlažní. V přízemí se nachází dílna s garáží, které lze přebudovat na obytnou plochu nebo prostor k podnikání a dále samostatná bytová jednotka 1+1 s koupelnou, toaletou a komorou. Z přízemí je k dispozici sedací "výťah" po schodišti do prvního podlaží, kde se nachází druhý prostorný byt 3+1, opět s vlastním sociálním zázemím a romantickým balkónem. Díky sedací plošině je tedy dům vhodný i pro méně mobilní obyvatele. V nejvyšším patře je poté vybudovaný další samostatný pokoj a prostorná půda, která přímo vybízí k realizaci třetího bytu (nebo propojením s patrem níže k vybudování mezonetu). I tento prostor disponuje vstupem na půlkruhový balkon a výstupem na terasu, která je pomyslnou třešničkou na dortu tohoto domu díky dechberoucím výhledům na větší část městečka, zříceninu Házmburk, řeku Ohři, zámek a známý Kostel všech svatých. Koupě domu je tak skvělou příležitostí nejen díky dispozici, ale i své poloze v klidné části Libochovic s minimem frekvence dopravy (jedna část je slepá, druhá primárně pro rezidenty), pár minut od zámku Libochovice, řeky Ohře i přilehlých parků s rekreačními aktivitami a zároveň v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti, která je pro spokojený život třeba. Celkově je nemovitost v udržovaném stavu, s průběžně realizovanou údržbou, s lokálními částmi pro opravy, ale s velmi dobrou a kvalitní základnou. Součástí domu je též další pozemek navazující na dům, na němž jsou zpevněné plochy pro parkování (pod uzamčením), zahrádka a prostorný skleník (demontovatelný). V celé nemovitosti byla vyměněna okna za nová s žaluziemi, jedna boční strana je plně zateplená. Vytápění je zajišťováno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení, doplněný kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a je rovnou k nastěhování. Zařízení bude ponecháno dle dohody. Město Libochovice je velmi čisté, dobře vybavené, kulturní i zážitkové město Litoměřického kraje v blízkosti Českého středohoří, které v sobě spojuje krásu okolní přírody, možnosti vodních radovánek nejen v Ohři, ale i v plaveckém bazénu, vyhledávanou turistickou lokalitu s mnoha variantami výletů pěšky i na kole, ale zejména klid a zároveň dobrou dostupnost autem, vlakem i bussem jak do Prahy, tak do měst Severních Čech. Tento dům tedy čeká právě na Vás.

CENA

Cena domu

5 490 000 Kč

Poznámka Cena k jednání. V ceně vše včetně kompletního servisu, advokátní úschovy i provize Rk.
Provize Včetně provize

LOKALITA

Okres Litoměřice
Obec Libochovice
Ulice Nerudova
č. domovní / č. orientační 323

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 2023012
Datum aktualizace Dnes
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Smíšená
Umístění objektu Klidná část obce
Dispozice 5 a více pokojů
Vybaveno Částečně
Zastavěná plocha m² 160
Užitná plocha m² 290
Plocha parcely m² 391
Počet podlaží objektu 3
Plocha balkónů m² 20
Počet balkónů 2
Plocha terasy m² 30
Počet teras 1
Plocha garáže m² 22
Počet garáží 1
Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní Plot, výtah, sociální zařízení
Stavba Rodinný dům
Zástavba Obytná
Počet bytů 1

POPIS DOMU

Kategorie Domy a vily
Číslo podlaží v domě
Druh domu Vícegenerační
Typ domu Patrový
Stav domu Před rekonstrukcí
Voda Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad Kanalizace
Plyn Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška 148/2007 Sb.