



# Prodej souboru pozemků a usedlosti, Lutová, Chlum u Třeboně

Lutová, Chlum u Třeboně, Jindřichův Hradec

## 6 000 000 Kč

V nádherné krajině lesů, luk a rybníků, v blízkosti Třeboně a jejích krás a v přímém dosahu turistických a cyklistických tras, si Vám společnost ECON REAL dovoluje nabídnout prodej souboru nemovitostí přímo v rybníkářském ráji, a to s možnostmi podnikání, rekreace, farmaření, chovu i jen tak pro radost. Veškeré nemovitosti se nacházejí na polosamotě, cca 2 km od obce Lutová. Soubor pozemků 15.909 m<sup>2</sup> a staveb se skládá z: Pozemek č. 1 o výměře 12.061 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, nacházející se v blízkosti rybníční soustavy jménem Chlum - Lutová, vhodný jak pro případnou pastvu, tak, s ohledem na platný územní plán, i pro případnou výstavbu nerušící výroby (dle UP plocha výroba a skladování). Pozemek není aktuálně oplocen. Pozemky č. 2 o celkové výměře 3.848 m<sup>2</sup> jsou ve funkčním celku s bývalou zemědělskou usedlostí, nachází se 170 m od Pozemku č. 1 a skládají se ze stavebních pozemků (749 m<sup>2</sup>) se stavbou a z části ze zahrady, přičemž veškeré pozemky jsou dle UP definovány jako smíšené obytné území. Tyto pozemky jsou z větší části oploceny. K bývalé zemědělské usedlosti je připravena studie a dokumentace k realizaci investičního záměru apartmánového bydlení, nebo může být využita jako zázemí pro jinou podnikatelskou aktivitu. Stavbu lze také přetvořit k obrazu trvalého bydlení pro jakkoli velkou rodinu. Stavba je napojena na elektřinu, téměř nevyčerpatelné zásoby vody zajišťuje zánovní 80 m vrt. Plyn je na hranici pozemku. Součástí prodeje je i studie řešení, návrh energetické nezávislosti stavby a vydané projekt na dokončení penzionu se správcovským bytem, 13 apartmány pro rekreační účely, společenským zázemím a zahradou. Lutová patří k nejstarším vesnicím na Třeboňsku (dokládá se již od roku 1349) a nachází se cca 4 km severozápadním směrem od Chlumu u Třeboně, pod mírným návrším s průměrnou nadmořskou výškou 446 m n. m. Okolní krajina má převážně zemědělsko-výrobní charakter. Vesnice si zachovala malebný, typicky jihočeský ráz. V roce 1990 byla vyhlášena „Vesnickou památkovou zónou“. Lutová je dnes částí městyse Chlum u Třeboně. Samostatnost ztratila v šedesátých letech 20. stol. při zřizování tzv. spádových obcí. Centrální část tvoří náves s vodní nádrží obestavěnou s jednopodlažními objekty, za kterými jsou situovány zahrádky. Sídlem teče potok ústící poblíž Starého jezera do Rybníční stoky. V okolí je mnoho rybníků a jezer (Staré jezero, Starý u Lutové, Požár, Velký farský, Voles, Travičný, Starý hospodář, Výtopa, Starý kanclíř, Žebrákov, Kuželů, Borný, Planinský). Ve vsi je Hostinec u Kuželů, penzion a prodejna smíšeného zboží. Autobusové linky spojují Lutovou s Třeboní, Jindřichovým Hradcem a samozřejmě s blízkým Chlumem u Třeboně. Vlaková zastávka (Majdalena) je vzdálena 7 km.

### CENA

Cena pozemku

6 000 000 Kč

Poznámka

V ceně veškeré pozemky, stavby, vrt i zařízení. Včetně provize RK, včetně úschovy kupní ceny

Provize

Včetně provize

**Ing. Dana Hunčovská**  
Tel.: +420 607 990 651  
E-mail: huncovska@econreal.cz

Číslo nabídky: 2024019  
<https://econreal.cz/reality/0619/>

## LOKALITA

Okres Jindřichův Hradec  
Obec Chlum u Třeboně

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 2024019  
Datum aktualizace 02.04.2024  
Umístění objektu Polosamota  
Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 400 V  
Inženýrské sítě Vodovod, elektřina  
Topení Lokální tuhá paliva  
Doprava Silnice, autobus  
Komunikace Asfaltová, neupravená

## POPIS POZEMKU

Kategorie Pozemky  
Druh pozemku Pro komerční výstavbu  
Celková plocha m<sup>2</sup> 15909  
Voda Voda - studna  
Odpad Septik

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.