



## Prodej světlého bytu 3kk s lodžii, sklepem a parkovacím stáním, V Kaštánkách, Pečky

V Kaštánkách , Pečky, Kolín

### 4 290 000 Kč

Krásně světlý a dispozičně velmi příjemný byt 3+kk (bývalé 2+kk) základní výměry 71,2 m<sup>2</sup>, s komfortní lodžii 8,5 m<sup>2</sup>, sklepní kóji na patře velikosti 1,4 m<sup>2</sup> s a vlastním parkovacím stáním ve vnitrobloku, si nyní dovolujeme nabídnout právě Vám jako skvělou investiční příležitost či startovací byt v tichém, kvalitním, nízkoenergetickém, cihlovém domě (nejedná se o bývalý výzkumný ústav, ale o cihlovou novostavbu z roku 2016) na skvělém místě, s výbornou dopravní obsluhností a maximální občanskou vybaveností města Pečky, okres Kolín. Byt se nachází ve 2. NP dvoupodlažního domu, disponuje vstupní předsíní (12,4 m<sup>2</sup>), obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí (16,7 m<sup>2</sup>), pracovnou s oknem (8m<sup>2</sup>), koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a topným žebříkem, samostatnou toaletou a již zmíněnou prostornou lodžii (8,5 m<sup>2</sup>). Dispozici bytu je možné vrátit do původní podoby. Podlahy v bytě jsou vinylové a dlažba. Okna plastová. K bytu náleží sklepní koje, která se nachází na stejném podlaží a dále též parkovací stání ve vnitrobloku domu nedaleko od vchodu do domu. V domě se dále nachází kotelna (plynový kotel a bojler na ohřev vody) a kolárna v přízemí. V domě je pouze 12 bytů, tedy SVJ je velmi malé a funkční. Správu domu zajišťuje družstvo Kolín. Poplatky k bytu jsou včetně fondu oprav aktuálně 2.769,- Kč. Dům je nízkoenergetický s vlastní kotelnou. Pečky jsou rozvíjejícím se městem s kompletní občanskou vybaveností (mateřská a základní škola, lékaři, veterina, pošta, restaurace, Tesco přes silnici, Penny 2 minuty pěšky), skvělým vlakovým i bus spojením do Prahy, Poděbrad i do Kolína, pár minut je nájezd na dálnici D11 na Černý Most se dostanete za 20 minut. Byt není nijak zatížen, s převodem se váží i spoluvlastnické podíly k pozemkům. S financováním rádi poradíme i pomůžeme. Prohlídky dle dohody, byt k nastěhování v krátké době.

#### CENA

Cena bytu	4 290 000 Kč
Poznámka	V ceně vše včetně advokátní úschovy kupní ceny, právního servisu, poplatků i provize RK. Nic skrytého
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2 769

## LOKALITA

Okres	Kolín
Obec	Pečky
Ulice	V Kaštánkách
č. domovní / č. orientační	1220

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2022039
Datum aktualizace	16.11.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	78
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	80
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	8
Počet lodží	1
Plocha parkoviště m <sup>2</sup>	12
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení, nízkoenergetický
Fond oprav	ANO
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, autobus
Komunikace	Betonová, dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	1
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2016

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.