



## Prodej světlého, útulného bytu 2+kk, 37 m<sup>2</sup>, Svatopluka Čecha, Beroun - Závodí

Svatopluka Čecha 1, Beroun, Beroun

### 3 390 000 Kč

Beroun je krásné, historické a velmi příjemné město, s veškerým zázemím, zábavou i občanskou vybaveností a zejména s mnoha rekreačními a klidovými zónami právě díky protékající, vodáky oblíbené, řece Berounce. Ani malé, ani velké, zkrátka tak akorát, aby se v něm dobře žilo a zrovna zde si Vám společnost ECON REAL s.r.o. dovoluje nabídnout prodej útulného, tichého a prosvětleného bytu 2+kk, 37,5 m<sup>2</sup>, vybudovaného před šesti lety v kompletně zrekonstruovaném nízkopodlažním bytovém domě. Byt se nachází v přízemí, je bezbariérový a dobře dispozičně vyřešen. Z před síně je možné vejít do prostorné koupelny se sprchovým koutem a toaletou, do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a nebo do samostatné ložnice. Celý byt je nízkonákladový, vytápěný elektrokotlem s podlahovým topením. Moderní kuchyňská linka disponuje sklokeramickou deskou a horkovzdušnou troubou a též je zde místo na myčku. Plastová okna jsou opatřena žaluziemi pro zachování soukromí, ač ulice Svatopluka Čecha je velmi klidná a tichá. Celý byt působí velmi útulně a příjemně jako skvělá nabídka startovacího nebo investičního bytu pro vyhledávání této lokality kousek od řeky. K bytu náleží sklepní koje cca 2,5 m<sup>2</sup>, možnost užívat kolárnu - kočárkárnu a též společnou zahrádku ve vnitrobloku s posezením, hračkami a trampolínou pro děti. Dům je situován v klidné části Berouna - Závodí, minutku od řeky Berounky, 3 minuty od lávky směrem do centra. V okolí vše, co potřebujete. V blízkosti i vlaková zastávka a skvělé dopravní spojení do Prahy. Nízké měsíční náklady (cca 1300 Kč bez elektřiny). Dům má vyhrazena parkovací stání před domem, případně je možné za úhradu parkovat ve vnitrobloku v případě volného místa. Předmětem převodu je i spoluvlastnický podíl k pozemkům včetně dvora. Hledáte-li zajímavé, tiché a příjemné bydlení, neváhejte. Prohlídky dle dohody.

#### CENA

Cena bytu	3 390 000 Kč
Poznámka	V ceně vše včetně právního servisu a provize RK
Popis	REZEROVÁNO

#### LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Svatopluka Čecha
č. domovní / č. orientační	201 / 1

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	202240
Datum aktualizace	10.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	37
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	38
Plocha parkoviště m <sup>2</sup>	12
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	3
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	20
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1993

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.