



Prodej usedlosti včetně stavebního povolení na 13 apartmánů, Lutová, Chlum u Třeboně

, Chlum u Třeboně, Jindřichův Hradec

9 890 000 Kč

V nádherné krajině lesů, luk a rybníků, v blízkosti Třeboně a jejích krás a v přímém dosahu turistických a cyklistických tras, si Vám společnost ECON REAL dovoluje nabídnout prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Lutová, Chlum u Třeboně, s prostornou zahradou, připravené k realizaci investičního záměru apartmánového bydlení nejen na prázdniny, a to ve vyhledávaném okrese Jindřichův Hradec. Nemovitost s přílehlými pozemky, v blízkosti romantických rybníků a v zalesněné krajině, se prodává včetně 80m vrtu na dodávku vody, stávajícího vybavení, materiálu na přestavbu (komplet nadkrokevní izolace v hodnotě 2 mio, 30 kubíků nábytkového proschlého dřeva - dub, buk, akácie- a 50 kubíků tvrdého dřeva na zátop), dále zahradní techniky - zahradní sekací traktor Viking v hodnotě 120 000 , křovinořez FOX v hodnotě 15.000,-, multikára se sklápěním v hodnotě 80.000,- a též zbylého vybavení na úpravu okolí. Také budou zanechány stavební "schozy", čerpadlo - nautila v hodnotě 25.000 a elektromagnetické filtry na vodu v hodnotě 50.000,- . Součástí prodeje je i studie řešení, návrh energetické nezávislosti stavby a vydané stavební povolení na dokončení penzionu se správcovským bytem, 13 apartmány pro rekreační účely, společenským zázemím a zahradou. Nemovitost má vlastní zdroj vody, je připojena na elektrickou síť a v bezprostřední blízkosti usedlosti je i přípojka plynu. V rámci studie bylo počítáno s vytápěním pomocí tepelného čerpadla. V nemovitosti byly očištěny zdi tzv. na cihlu, byl již realizován rozvod vody, dokončeny odpady, téměř dokončeny příčky v přízemí dle plánu a byl proveden vrt 80 metrů hluboký poskytující v podstatě nevyčerpatelnou zásobu pitné vody. Půda je vyčištěná od dlažby a podsypu (dlažba je složena před budovou a je určena na přelakování a vložení do společenských prostor). Zároveň byla zahájena rekonstrukce místností kolárny a garáží s vylitým betonových podlah. Jímka je řešena s přepadem k čističce sousední nemovitosti, v návrhu řešení jsou i solární panely a tepelná čerpadla , která ze stavby dělají tzv. "ostrov" bez jakékoliv potřeby z venčí. Nemovitosti nejsou součástí obchodního majetku. Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti. Cena k jednání.

CENA

Cena objektu	9 890 000 Kč
Poznámka	V ceně vše včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Jindřichův Hradec
-------	-------------------

Obec	Chlum u Třeboně
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	72

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2023013
Datum aktualizace	09.03.2023
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	749
Užitná plocha m ²	400
Plocha parcely m ²	3848
Počet podlaží objektu	3
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Stavba	Ostatní
Zástavba	Rekreačně nevyužitá
Počet bytů	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Penzion
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - rozvod studené a teplé vody, Voda - studna
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.