



Pronájem bytu 2+1, 80 m², s dvěma balkony, Praha 6 Hanspaulka

Na pískách 7, Praha, Hlavní město Praha

21 000 Kč / měsíc

Pro solidní, solventní a spolehlivé zájemce nabízíme krásné bydlení v prostorném bytě 2+1, o výměře 80 m², s dvěma balkony s výhledem na Prahu, který se nachází v historické vile vyhlášené lokality Prahy 6 Hanspaulka, 2 min. od zastávky tramvaje Na Pískách (Evropská ulice) a obchodního centra Bořislavka. Preferujeme dlouhodobý pronájem. Byt se nabízí nezařízený. Byt disponuje předsíní s velkou šatní skříní, dále samostatnou kuchyní se zcela novou kuchyňskou linkou s moderním elektrickým sporákem a troubou, digestoří, dřezem a myčkou. Dále je zde koupelna s vanou, samostatná toaleta a úložná komora. Pohodlný a příjemný komfort bydlení zajišťují dva prostorné a prosvětlené pokoje, oba s výstupem na balkony dvou světových stran. Na podlaze jsou renovované parketové - kazetové podlahy, zájemci tedy pouze bez mazlíčků. Byt se nachází v 1. patře vily bez výtahu, není tedy bezbariérový. K dispozici 1 parkovací stání na dvoře domu a možnost užívání zahrady. Jedná se o bydlení v klidné, nájemní vile s možností užívání zahrady. Nájemné 21.000,- Kč/měsíčně + zálohy na služby a topení ve výši cca 5.000,- Kč/měs (4000 Kč záloha na topení a voda dle počtu osob cca 500,- Kč/osobu). Elektrika a plyn (pouze karma na ohřev vody) bude převedena na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši 30.000,- Kč. Odměna RK 21.000,- Kč + DPH. Toto nádherné bydlení vřele doporučujeme. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nejlépe pomocí emailu či sms.

CENA

Cena nájmu

21 000 Kč / měsíc

Poznámka

Poplatky cca 5000,- Kč/měs dle počtu osob, elektrika a plyn převáděny na nájemce

LOKALITA

Okres

Hlavní město Praha

Pražský obvod

Praha 6

Část obce

Dejvice

Ulice

Na pískách

č. domovní / č. orientační

1487 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: +420 607 990 651

E-mail: huncovska@econreal.cz

Číslo nabídky: 2023005

<https://econreal.cz/reality/0569/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2023005
Datum aktualizace	20.03.2023
K dispozici od	30.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	80
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	84
Plocha balkónů m ²	16
Počet balkónů	2
Plocha parkoviště m ²	12
Počet parkovišť	1
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	30.01.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.