



Pronájem bytu 2kk s lodžií, Bratří Venclíků, Praha 9 Černý Most

Bratří Venclíků 1074, Praha, Praha 9

14 500 Kč / měsíc

Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout pronájem bytu 2kk, 47 m2, s lodžií, přímo vedle stanice metra Rajská Zahrada. Byt je po rekonstrukci cca 5 let. Disponuje předsíní s šatní skříní a vstupem do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, dále obývacím pokojem s kuchyňským koutem, kde je umístěna zánovní kuchyňská linka s kombinovaným sporákem (plynový sporák, elektrická trouba). Z obývacího pokoje je vstup na menší lodžii s orientační do vnitrobloku. Byt nabízí též ložnici s okny vedoucími na ulici Bratří Venclíků, směrem na parkoviště a obchodní zónu. Stanice metra je necelá minutka pěšky. Byt se nachází v 6. patře panelového domu. Nájemné 14.500,- Kč/měsíc, zálohové platby cca 2.400,- Kč/měsíc, elektrika a plyn cca 1.000,- Kč/měsíčně. Majitel požaduje jistotu ve výši 30.000,- Kč. Odměna RK 14.500,- Kč + DPH. Pouze solidní, dlouhodobí nájemce, bez exekucí a insolvencí, s trvalým pobytem v ČR.

CENA

Cena nájmu	14 500 Kč / měsíc
Poznámka	Zálhové platby cca 2.400,- Kč/měs, elektrika a plyn cca 1.000,- Kč/měs.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 9
Část obce	Černý Most
Ulice	Bratří Venclíků
č. domovní / č. orientační	1074 / 1074

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2023004
Datum aktualizace	30.01.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Ne

Ing. Dana Hunčovská
Tel.: +420 607 990 651
E-mail: huncovska@econreal.cz

Číslo nabídky: 2023004
https://econreal.cz/reality/0568/

Užitná plocha m^2	47
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m^2	47
Plocha lodžie m^2	4
Počet lodžií	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, sociální zařízení
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	1.5
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	16.01.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Dana Hunčovská
Tel.: +420 607 990 651
E-mail: huncovska@econreal.cz