



# Pronájem nově rekonstruovaného bytu 2kk, 50 m<sup>2</sup>, Anglická, Kladno

Anglická , Kladno, Kladno

## 14 000 Kč / měsíc

Pokud Vám voní novota, máte rádi světlo a prostor a hledáte svůj nový domov, pak je tato nabídka určená Vám. Společnost ECON REAL s.r.o. nabízí pronájem právě nově zrekonstruovaného bytu 2kk v revitalizovaném panelovém domě v Anglické ulici, v Kladně. Byt je zcela nově proveden a částečně vybaven (kuchyňská linka vč. spotřebičů (varná deska, lednička s mrazákem, digestoř - myčka aktuálně není), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletní skříňkou a toaletou. V rámci rekonstrukce bylo vše obnoveno tzv. od podlahy včetně nových krytin, elektroinstalace, protihlukových vstupních dveří, zcela nové sanity a kuchyně apod. Byt se nachází v 5.NP panelového domu v Anglické ulici a je dispozičně řešen jako 2+kk. V levé části bytu se nachází samostatná ložnice, ve středu zcela nová koupelna a v pravé části obývací pokoj, na který navazuje prostorný kuchyňský kout s oknem. Veškeré prvky jsou nové. Okna plastová, opatřená žaluziemi. Byt je velmi světlý a umožňuje velmi příjemné bydlení v klidné části Kladna, v blízkosti veškerých nákupních možností i zábavy. K dispozici i sklepní kóje v PP domu. Parkování možné celkem bez problémů na ulici. Nájemné 14.000,- Kč/měs, zálohové platby aktuálně 3.202,- Kč/měs. bez elektřiny (ta bude převedena na nájemce). Vratná jistota (kauce) ve výši 35.000,- Kč. Odměna RK 14.000,- Kč + DPH. Prohlídky dle možností. Byt je ještě dokončován. K nastěhování v lednu 2024.

### CENA

Cena nájmu	14 000 Kč / měsíc
Poznámka	Zálohy cca 3.200,- Kč bez elektřiny - převáděna na nájemce.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Anglická
č. domovní / č. orientační	2460

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Číslo zakázky	2024002
Datum aktualizace	12.02.2024
K dispozici od	03.01.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	48
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	50
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, sociální zařízení
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	03.01.2024

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.