



Pronájem obchodu/kanceláře/studia, 39 m², Masarykova, Rudná

Masarykova, Rudná, Praha-západ

12 000 Kč / měsíc

V samém středu Rudné u Prahy, na hlavní komunikaci Masarykovy ulice s velkou fluktuací jak chodců, tak automobilů a v dosahu zastávek veřejné dopravy, nabízíme pronájem obchodního prostoru s výlohami a se samostatným vchodem a se sdíleným sociálním zázemím, pro masáže, kosmetiku, obchodní místo, konzultace, výživové poradenství, solárium, obchod apod. Nebytová jednotka disponuje plochou 39m² s variabilním využitím a dvěma velkými výlohami směrem do ulice. Vedle se nachází zavedená prádelna s vysokou návštěvností. Cca za 6 měsíců bude provedena částečná rekonstrukce prostoru - výměna výloh, snížení stropů (podhledy). Možné reklamní poutače na domě i u vchodu. Volné ihned. V případě dohody možné parkování. Prostor se pronajímá nezařízený. Nájemné 12.000,- Kč/měsíc, energie bude stanovena dle způsobu využití, záloha na spotřebu vody zúčtovatelná, kauce 24.000,- Kč. Prohlídka po dohodě.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	Zálohové platby 1000- Kč/měsíc. Elektrická energie dle typu využití.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Bez právního servisu

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Rudná
Ulice	Masarykova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	202232

Datum aktualizace	20.06.2023
K dispozici od	31.10.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	39
Plocha parcely m ²	39
Plocha užitná m ²	39
Počet míst k parkování	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet bytů	2
Datum nastěhování	31.10.2022

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.