



# Pronájem pokoje (spolubydlení) s krásným výhledem, Notečská, Praha 8 Troja

Notečská 566, Praha, Praha 8

## 4 000 Kč / měsíc

Pouze pro česky mluvící zájemce. Nejedná se o běžnou realitní nabídku! Jedná se o velmi levné spolubydlení s určitými podmínkami. Čtěte text inzerátu, prosím: Do příjemného bytu 3+1 s jedním obyvatel (40 let) hledáme česky mluvícího spolubydlicího na obsazení 1 pokoje v panelovém domě na Praze 8 - Troja, Notečská ulice (pokoj bude podnájemce obývat sám). Byt i pokoj po rekonstrukci. Pokoj je vybaven základním nábytkem, je možné dovybavit. Na podlaze je koberec. Součástí bytu je prostorná, zasklená lodžie, kterou je možné využívat. Vybavená kuchyň i sociální zázemí sdílené ve 2 lidech (koupelna a samostatná toaleta). Ke stávajícímu obyvateli - muži středního věku, hledáme spolubydlicí/ho, která/rý má zkušenosti v sociální oblasti (sociální služby, psychologie, psychiatrické diagnózy, péče o seniory apod. - jedná se o podmínku!). Možné i pro invalidní důchodce apod. Panelový dům je v družstevním vlastnictví, je komplet obnoven a má výtah. Okno pokoje je směřováno na jih s krásným výhledem na Prahu. Pokoj se pronajímá spíše symbolicky, dlouhodobě, solidnímu a serióznímu podnájemci. Menší mazlíček nevadí. Nájemné 4.000,- Kč včetně spotřeby, služeb i elektřiny. Kauce (jistota) při podpisu smlouvy 10.000,- Kč. Neplatíte žádnou provizi. Dům se nachází na velmi pěkném místě Prahy 8, v dosahu zeleně, Penny marketu i obchodního centra Krakov. Skvělé spojení jak do centra Prahy, tak na metro C Kobylisy. V blízkosti botanická a zoologická zahrada, aquacentrum Šutka, pošta a spousta nákupních možností. Parkování na ulici bez zón. Pouze solidní zájemci a bez exekucí. Byt je nekuřácký! Vzhledem k velkému zájmu prosíme zájemce, aby nás kontaktovali prostřednictvím kontaktního formuláře a rovnou napsali nějaké základní informace o sobě (věk, zaměstnání, důvod hledání podnájmu, zkušenosti ze sociální oblasti). Děkujeme.

### CENA

Cena nájmu	4 000 Kč / měsíc
Poznámka	Měsíční platba je fixní, bez dalších plateb. Neplatíte provizi.
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha 8
Část obce	Troja
Ulice	Notečská
č. domovní / č. orientační	566 / 566

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2024012
Datum aktualizace	09.04.2024
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	276
Užitná plocha m <sup>2</sup>	14
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	18
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	5
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Počet sklepů	1
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.04.2024

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.