



Pronájem světlého bytu 1kk, se šatnou a balkonem, Bermanova, Praha 9 Čakovice

Bermanova 16, Praha, Hlavní město Praha

13 500 Kč / měsíc

Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout velmi světlý, příjemný byt 1+kk, o výměře 36m², s velmi prakticky zapuštěným kuchyňským koutem s velkou lednicí a mrazákem, prostornou koupelnou s vanou, toaletou a pračkou, praktickou samostatnou šatnou a balkonem s výhledem na zámecký park a rybníky. Byt se nabízí nezařízený. Byt se nachází ve 4.NP v novostavbě, která je součástí výstavby rezidenční čtvrti z roku 2016 a nachází se přímo u Čakovického parku se zámeckým a biologickým rybníkem, zrovna procházející revitalizací. Bydlení je to velmi poklidné, tiché a příjemné, nejen svou klidnou lokalitou, ale zejména občanskou vybaveností přímo v místě a rychlou dostupností do centra Prahy jak autobusem, tak přímým vlakovým spojem na Masarykovo nádr. Dům i byt jsou bezbariérově přístupné. Na rohu bytového domu se nachází příjemná restaurace, mateřská školka, psí louka i posilovna, jsou zde obchody, dětská hřiště, v krátké vzdálenosti obchodní centrum i Lidl. Bydlení je nízkonákladové, poplatky za služby jsou ve výši cca 2.600,- Kč. Elektrika bude převedena na nájemce. Majitel požaduje dvouměsíční kauci. Odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájemného +DPH. Pouze pro solidní zájemce, bez exekucí a větších domácích mazlíčků. Hledáme dlouhodobého nájemce. Volné od 1.3.2024, plánované prohlídky budou 23.2. Pro objednání na prohlídku kontaktujte makléře pod nabídkou.

CENA	
Cena nájmu	13 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky cca 2.600 Kč/měs. Elektrika bude převedena na nájemce
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA	
Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Čakovice
Ulice	Bermanova
č. domovní / č. orientační	1000 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	202408
Datum aktualizace	23.02.2024
K dispozici od	01.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	34
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	36
Plocha balkónu m ²	3
Počet balkónů	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	01.03.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody, Voda - studna
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.