



# Pronájem světlého bytu 2+1 , 48 m<sup>2</sup>, nová koupelna, terasa, přímo na Husově nám., Benátky nad Jizerou

Husovo náměstí 24, Benátky nad Jizerou, Mladá Boleslav

## 11 500 Kč / měsíc

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem příjemného bytu 2+1, výměry 48 m<sup>2</sup>, na krásném Husově náměstí v Benátkách nad Jizerou. Byt se nachází ve 2. patře historického domu bez výtahu, je vybaven kuchyňskou linkou s myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou i mikrovlnnou troubou a disponuje novou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Byt se pronajímá nevybavený. Na podlaze plovoucí podlahy, v koupelnách a chodbě dlažba. Vhodné pro pár, Do zadní ložnice se vchází přes kuchyň a obývací pokoj. Okna plastová. K dispozici velká terasa s krásným výhledem společná pro dva byty na patře. Vytápění pomocí plynového kotle, ohřev vody bojlerem (společná měřidla pro dva byty na patře). Nájemné 11.500,- Kč za měsíc. Voda je zúčtována podle spotřeby, zálohová platba cca 1000 Kč na 2 osoby. Zálohy na elektřinu 3.500,- Kč, plyn 5.000,- Kč. Majitel požaduje kauci ve výši 20.000,- Kč. Pouze solidní, dlouhodobí a pracující nájemci. Bez exekucí. Bez zvířat. V Benátkách veškerá občanská vybavenost v dosahu. Prohlídky dle dohody. Provize RK za servis 11.500 + DPH. Volné ihned.

### CENA

Cena nájmu	11 500 Kč / měsíc
Poznámka	Plus zálohy na vodu 1000 Kč, elektřina, plyn převedeny na nájemce
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Mladá Boleslav
Obec	Benátky nad Jizerou
Ulice	Husovo náměstí
č. domovní / č. orientační	14 / 24

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Číslo zakázky	2023006
Datum aktualizace	20.06.2023
K dispozici od	31.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	48
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	55
Plocha terasy m <sup>2</sup>	12
Počet teras	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Datum nastěhování	31.01.2023

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.