



Pronájem světlého bytu 2+1 , 48 m², se sdílenou terasou, přímo na Husově nám., Benátky nad Jizerou

Husovo náměstí, Benátky nad Jizerou, Mladá Boleslav

12 500 Kč / měsíc

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem světlého bytu 2+1, výměry 48 m², na krásném Husově náměstí v Benátkách nad Jizerou. Byt se nachází ve 2. patře historického domu bez výtahu, je vybaven kuchyňskou linkou s myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou i mikrovlnnou troubou a disponuje malou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Byt se pronajímá nevybavený. Na podlaze plovoucí podlahy, v koupelnách a chodbě dlažba. Vhodné pro pár, do zadní ložnice se vchází přes kuchyň a obývací pokoj. Byt je tedy průchozí a není vhodný na spolubydlení ani pro větší počet osob. Okna plastová. K dispozici sdílená velká terasa s krásným výhledem společná pro dva byty na patře. Vytápění pomocí plynového kotle. Zdroj elektriky a plynu je společný pro 2 byty na patře. Voda je zúčtována podle spotřeby, zálohová platba cca 500 Kč/osobu. Zálohy na elektriku a plyn 6000 Kč. Nájemné 12.500,- Kč za měsíc. - Majitel požaduje kauci ve výši 16.000,- Kč. Pouze solidní, dlouhodobí nájemci. Bez exekucí. Bez zvířat. V Benátkách veškerá občanská vybavenost v dosahu. Prohlídky dle dohody. Provize RK za servis 12.500 + DPH.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Poznámka	Plus zálohy na vodu 500 Kč/os, 6000 Kč elektrika a plyn
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Mladá Boleslav
Obec	Benátky nad Jizerou
Ulice	Husovo náměstí
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2024004
Datum aktualizace	23.01.2024
K dispozici od	01.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	48
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	55
Plocha terasy m ²	12
Počet teras	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Datum nastěhování	01.02.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.