



# Pronájem světlého bytu 2+kk po rekonstrukci, 59m2, Nádražní ulice, Praha 5 Smíchov

Nádražní 39, Praha, Praha 5

## 16 000 Kč / měsíc

Společnost ECON REAL s.r.o. Vám nabízí k pronájmu velice hezký byt v ulici Nádražní, Praha 5 Smíchov. Byt o celkové výměře 59 m2 je po rekonstrukci a nachází se v cihlovém domě bez výtahu ve 3.NP (2. patro), pár minut od OC Smíchov a od metra. Do bytu vstupujeme z domovního ochozu (bývalá pavlač) do velkého pokoje, v němž se nachází nová kuchyňská linka doplněná o elektrickou troubu a plynový sporák a velkou ledničku s mrazákem. Koupelna disponuje proskleným sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Na kuchyň a koupelnu navazuje prostorný a velmi světlý pokoj s kobercem. Vytápění bytu zajištěno pomocí WAW. Na podlahách v kuchyni plovoucí podlaha, v koupelně dlažba, v ložnici koberec. Dům je na skvělém míst s výbornou dopravní obslužností - stanice tramvaje Plzeňka a Na knížecí 2 min. pěšky, Anděl –tram. i metro 4min. V blízkosti veškerá občanská vybavenost včetně kultury, restaurací a obchodního centra. Vhodné max. pro dvě osoby. Hledáme pouze solidní, dlouhodobé nájemce s přechodným či trvalým pobytem v ČR. K dispozici dle dohody. Nájemné 16.000,- + poplatky 1000 Kč/měs/os + elektrika a plyn dle dodavatele. Majitel požaduje kauci ve výši 32.000,- Kč. Provize RK 16.000,- Kč DPH.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 16 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + popl.1000,-Kč os/měs, + elektr.a plyn |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres | Praha 5 |
| Část obce | Smíchov |
| Ulice | Nádražní |
| č. domovní / č. orientační | 39 / 39 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 2022045 |
| Datum aktualizace | 02.02.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |

**Ing. Dana Hunčovská**
Tel.: +420 607 990 651
E-mail: huncovska@econreal.cz

| | |
|---|---|
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 59 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 62 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Sociální zařízení |
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Obchodní a obytná |
| Topení | Lokální plynové |
| Komunikace | Dlážděná, asfaltová |
| Datum nastěhování | 02.11.2022 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody |
| Orientace | Západ, Jihozápad |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Ing. Dana Hunčovská**
Tel.: +420 607 990 651
E-mail: huncovska@econreal.cz