



Pronájem světlého bytu 2+kk po rekonstrukci, 59m2, Nádražní ulice, Praha 5 Smíchov

Nádražní 39, Praha, Praha 5

15 000 Kč / měsíc

Společnost ECON REAL s.r.o. Vám nabízí k pronájmu velice hezký a světlý byt v ulici Nádražní, Praha 5 Smíchov. Byt o celkové výměře 60 m2 je po rekonstrukci a nachází se v cihlovém domě bez výtahu ve 3.NP (2. patro), pár minut od OC Smíchov a od metra. Do bytu vstupujeme z domovního ochozu (bývalá pavlač) do kuchyně s oknem, v níž se nachází nová kuchyňská linka doplněná o elektrickou troubu a plynový sporák a velkou ledničku s mrazákem. Koupelna disponuje proskleným sprchovým koutem, toaletou, přívodem na pračku, umyvadlem a osvětleným zrcadlem. Na kuchyň a koupelnu navazuje prostorný a velmi světlý pokoj s kobercem. Vytápění bytu zajištěno pomocí plynových WAW. Na podlahách v kuchyni plovoucí podlaha, v koupelně dlažba, v ložnici koberec. Dům je na skvělém míst s výbornou dopravní obslužností - stanice tramvaje Plzeňka a Na knížecí 2 min. pěšky, Anděl –tram. i metro 4min. V blízkosti veškerá občanská vybavenost včetně kultury, restaurací a obchodního centra. Vhodné max. pro dvě osoby. Hledáme pouze solidní, dlouhodobé nájemce s trvalým pobytem v ČR. K dispozici dle dohody. Nájemné 15.000,- + poplatky 1000 Kč/měs/os + elektrika 1.800,- Kč a plyn 3.500,- Kč/měs. Majitel požaduje kauci ve výši 32.000,- Kč. Provize RK 15.000,- Kč DPH.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ popl.1000,-Kč os/měs, + elektrika 1800,- Kč/měs, plyn 3.500,- Kč/měs
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	39 / 39

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	202307
Datum aktualizace	30.05.2023
Druh objektu	Cihlová

Ing. Dana Hunčovská
Tel.: +420 607 990 651
E-mail: huncovska@econreal.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	60
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	62
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	Lokální plynové
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Datum nastěhování	01.03.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Západ, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Dana Hunčovská
Tel.: +420 607 990 651
E-mail: huncovska@econreal.cz