



Prostorný apartmán 2kk, 71 m² s balkonem, u jezera, Marina Lipno, Lipno nad Vltavou

104, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

5 290 000 Kč

Sklobení relaxace, dovolené, zábavy, sportovních aktivit, přátelských setkání, ale také zajištění výnosů z investice v případě Vaší nepřítomnosti. V nádherné lokalitě, přímo u Lipenského jezera, v oblíbeném resortu Marina Lipno (Landal Marina) se Vám naskytá možnost koupě velmi příjemného a prostorného apartmánu 2+kk o podlahové ploše 71 m² se základní kapacitou 4 lůžek + možností přistýlek /celkem pohodlně zde ubytujete až 6 osob/. Apartmán se nachází v přední linii třípodlažních cihlových domů u jezera, v prvním patře (čímž je zajištěno maximální soukromí obyvatel), ovšem s bezbariérovým přístupem z parkoviště za domy (kde se nachází i nabíječky na elektromobily), a disponuje komfortním a hlavně zařízeným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, komorou, technickou místností s plynovým kotlem a bojlerem, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou, ložnicí se šatní skříní a nakonec balkonem s výhledem přímo na jezero a přístav. K příslušenstvím patří též zděná sklepní koje, do které se pohodlně vejdou kola, lyže i třeba kočárky. Strategické umístění bytu zajišťuje požadované soukromí i klid a zároveň blízkost veškerého dění v okolí. Apartmán je kompletně zařízen a spravován družstvem, které též zajišťuje jeho obsazenost v době, kdy máte v plánu jiné aktivity, než pobyt na Lipně. Díky tomuto konceptu je zajištěna údržba, úklid, správa i pronájem, apartmán tedy bude vždy připraven na Vaši návštěvu a navíc se jednou za rok budete těšit z výnosů, které Vám toto skvělé místo přinese. Resort vznikl v letech 2004 - 2006, plně se rozvíjí s maximální péčí včetně vzniku nových odpočinkových i hracích ploch a potřebné údržby a je využitelný celoročně. V blízkosti apartmánu je písčiná pláž, restaurace, cukrárna a kavárny, půjčovna kol, koloběžek i vodních prvků, bobová dráha, dále market COOP s 24 hod. provozem, nedávno otevřený rodinný skiareál s lanovkou, kam dojdete pohodlně pěšky, spousta cyklostezek i turistických tras a též i známá Stezka korunami stromů s úchvatnými výhledy a aktuálně letními nočními koncerty a nakonec i dětský park Království lesa. Fantazii pro trávení volného času se zde opravdu meze nekladou. A pokud nemáte zrovna rádi letní ruch a rej, věřte, že jarní i podzimní měsíce jsou zde též fantastické. Apartmán je v družstevním vlastnictví, financování je tedy možné z vlastních prostředků, se zástavou jiné nemovitosti nebo přes stavební spořitelnu. Prohlídky budou řešeny v rámci dne otevřených dveří, případně individuálně. Budeme se na Vás těšit na Marina Lipno již brzy.

CENA

Cena bytu

5 290 000 Kč

Poznámka

V ceně vše včetně zařízení, provize RK, úschovy kupní ceny i veškerých právních služeb.

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Lipno nad Vltavou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	104 / 104

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2023045
Datum aktualizace	20.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	69
Celková podlahová plocha m ²	71
Plocha balkónu m ²	4
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, ostraha, ostraha - PCO, recepce, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová, asfaltová
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2005
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.