



# Prostorný apartmán 3kk, 76 m<sup>2</sup>, s lodžii, přímo u jezera, Marina Lipno, Lipno nad Vltavou

, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

## 5 790 000 Kč

Sklobení relaxace, dovolené, zábavy, sportovních aktivit, přátelských setkání, ale také zajištění výnosů z investice v případě Vaší nepřítomnosti. V nádherné lokalitě, přímo u Lipenského jezera, v oblíbeném resortu Landal Marina Lipno, se Vám naskýtá možnost koupě příjemného, prostorného a hlavně moderního apartmánu 3+kk o podlahové ploše 76 m<sup>2</sup> s kapacitou až 6 lůžek. Apartmán se nachází v přední linii třípodlažních cihlových domů u jezera, v prvním patře (čímž je zajištěno maximální soukromí obyvatel), ovšem s bezbariérovým přístupem ze zadního parkoviště (zde i nabíječky na elektromobily), a disponuje komfortním a hlavně zařízeným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, privátní komorou, technickou místností s plynovým kotlem a bojlerem, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou, 2 ložnicemi a nakonec lodžii s výhledem přímo na jezero, písčnou pláž a přístav. K příslušenstvím patří též zděná sklepní koje, do které se pohodlně vejdou kola, lyže i kočárek. Technické a ostatní parametry: - vytápění pomocí plynového kotle v bytě s vlastním plynoměrem - modernizovaný interiér vč. vinylových podlah - o vše se stará správa, která Vám byt vždy připraví

Strategické umístění bytu zajišťuje požadované soukromí i klid a zároveň blízkost veškerého dění v okolí. Apartmán je kompletně zařízen a spravován družstvem, které též zajišťuje jeho obsazenost v době, kdy máte v plánu jiné aktivity, než pobyt na Lipně. Díky tomuto konceptu je zajištěna údržba, úklid, správa i pronájem, apartmán tedy bude vždy připraven na Vaši návštěvu a navíc se jednou za rok budete těšit z výnosů, které Vám toto skvělé místo přinese. Resort vznikl v letech 2004 - 2006, plně se rozvíjí s maximální péčí včetně vzniku nových odpočinkových i hracích ploch a potřebné údržby a je využitelný celoročně. V blízkosti apartmánu je písčná pláž, restaurace, cukrárna a kavárna, půjčovna kol, koloběžek i vodních prvků, bobová dráha, dále market COOP s 24 hod. provozem, nedávno otevřený rodinný skiareál s lanovkou, kam dojdete pohodlně pěšky, spousta cyklostezek i turistických tras a též i známá Stezka korunami stromů s úchvatnými výhledy a aktuálně letními nočními koncerty a nakonec i dětský park Království lesa. Fantazii pro trávení volného času se zde opravdu meze nekladou. Tento apartmán je vždy pro své umístění vyhledáván. A pokud nemáte zrovna rádi letní ruch nebo zimní rej, věřte, že jarní i podzimní měsíce jsou zde též fantastické, plné vůní a skvělých zážitků. Přitom za užívání apartmánů neplatíte žádné zálohové platby, Vaše pobyty se Vám zkrátka vyúčtují 1x za rok a vy již pouze přijmete Vaše výnosy z pronájmu za dobu, kdy trávíte čas někde jinde. Apartmán je v družstevním vlastnictví, financování je tedy možné z vlastních prostředků, se zástavou jiné nemovitosti nebo přes stavební spořitelnu či podobné alternativní možnosti. Prohlídky budou řešeny v rámci dne otevřených dveří, případně individuálně. Budeme se na Vás těšit na Marina Lipno již brzy.

### CENA

Cena bytu

5 790 000 Kč

Poznámka

V ceně vše včetně zařízení, provize RK, úschovy kupní ceny i veškerých právních služeb.

**Ing. Dana Hunčovská**  
Tel.: +420 607 990 651  
E-mail: huncovska@econreal.cz

Číslo nabídky: 2024028  
<https://econreal.cz/reality/0626/>

Provize	Včetně provize
<b>LOKALITA</b>	
Okres	Český Krumlov
Obec	Lipno nad Vltavou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	135

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2024028
Datum aktualizace	13.06.2024
K dispozici od	03.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	479
Užitná plocha m <sup>2</sup>	76
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	82
Počet balkónů	1
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	4.6
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová, asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	03.06.2024
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.